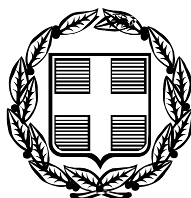


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 42**

30 Ιανουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 38883 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν.Α. Θεσ/νίκης) στην οδό Γ. Παπανδρέου 69 - γωνία Γ΄ πάροδος Θέρμης στο διατηρητέο συγκρότημα ΟΥΖΙΕΛ στη Θεσ/νίκη, (Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Γεωργίου Παπανδρέου, Πλούτωνος, Χαιρώνειας, Δημητρακοπούλου) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1) Το ν.3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α΄/22.4.2005).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 754 Β΄).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. 162 Δ΄).

5) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/121/2382/23.1.1985 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 81/Β΄/13.2.1985).

6) Την από 22.9.2005 (αρ. πρωτ. 38883) αίτηση της Κλεοπάτρας συζ. Γεωργίου Σακαντάμη, μόνης και αποκλειστικής κυρίας του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Ιούλιο 2005 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Ιωακειμίδη Αντώνη.

8) Την από 18.7.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Θεσ/νίκης Νικολάου Σταυρίδη.

9) Την υπ' αριθμ. 7837/3.8.2005 πράξη συναίνεσης της Κλεοπάτρας συζ. Γεωργίου Σακαντάμη το γένος Γρηγορίου και Έλλης Κοντοπούλου, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Ειρήνης Θεοδ. Ζησοπούλου.

10) Την από 20.9.2005 αυτοψία της Π. Βάρναλη υπαλλήλου του τμήματος χορήγησης αδειών της Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Θεσ/νίκης, διαπίστωσης της ακρίβειας των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου.

11) Το υπ' αριθμ. 2101/25.7.2005 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κ. Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Την υπ' αριθμ. 249/2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν.Α.

Θεσ/νίκης) στην οδό Γ. Παπανδρέου 69 - γωνία Γ΄ πάροδος Θέρμης στο διατηρητέο συγκρότημα ΟΥΖΙΕΛ στη Θεσ/νίκη, (Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Γεωργίου Παπανδρέου, Πλούτωνος, Χαιρώνειας, Δημητρακοπούλου) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/121/2382/23.1.1985 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Φ.Ε.Κ. 81/Β713.2.1985), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Ρ,Σ,Τ,Υ,Ρ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 38883/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Κ. Μακεδονίας, Νομαρχ. Αυτοδ. Θεσ/νίκης, Δήμος Θεσ/νίκης, οδός Γ. Παπανδρέου 69 - γωνία Γ΄ πάροδος Θέρμης στο διατηρητέο συγκρότημα ΟΥΖΙΕΛ στη Θεσ/νίκη, (Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Γεωργίου Παπανδρέου, Πλούτωνος, Χαιρώνειας, Δημητρακοπούλου).

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 178,98 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 27.7.2005 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας της Ν.Α. Θεσ/νίκης είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 1,60

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 40%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 94,92 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 128,38 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση δεν υπάρχουν.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 157,99 τ.μ. εκ των οποίων τα 0 τ.μ. ισογείου και 157,99 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα της δικαιούμενης τη Μ.Σ.Δ. που είναι η:

Κλεοπάτρα συζ. Γεωργίου Σακαντάμη το γένος Γρηγορίου και Έλλης Κοντοπούλου (ποσοστό 100%) και για δομήσιμη επιφάνεια 157,99 τ.μ., εκ των οποίων 0 τ.μ. ισογείου και 157,99 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

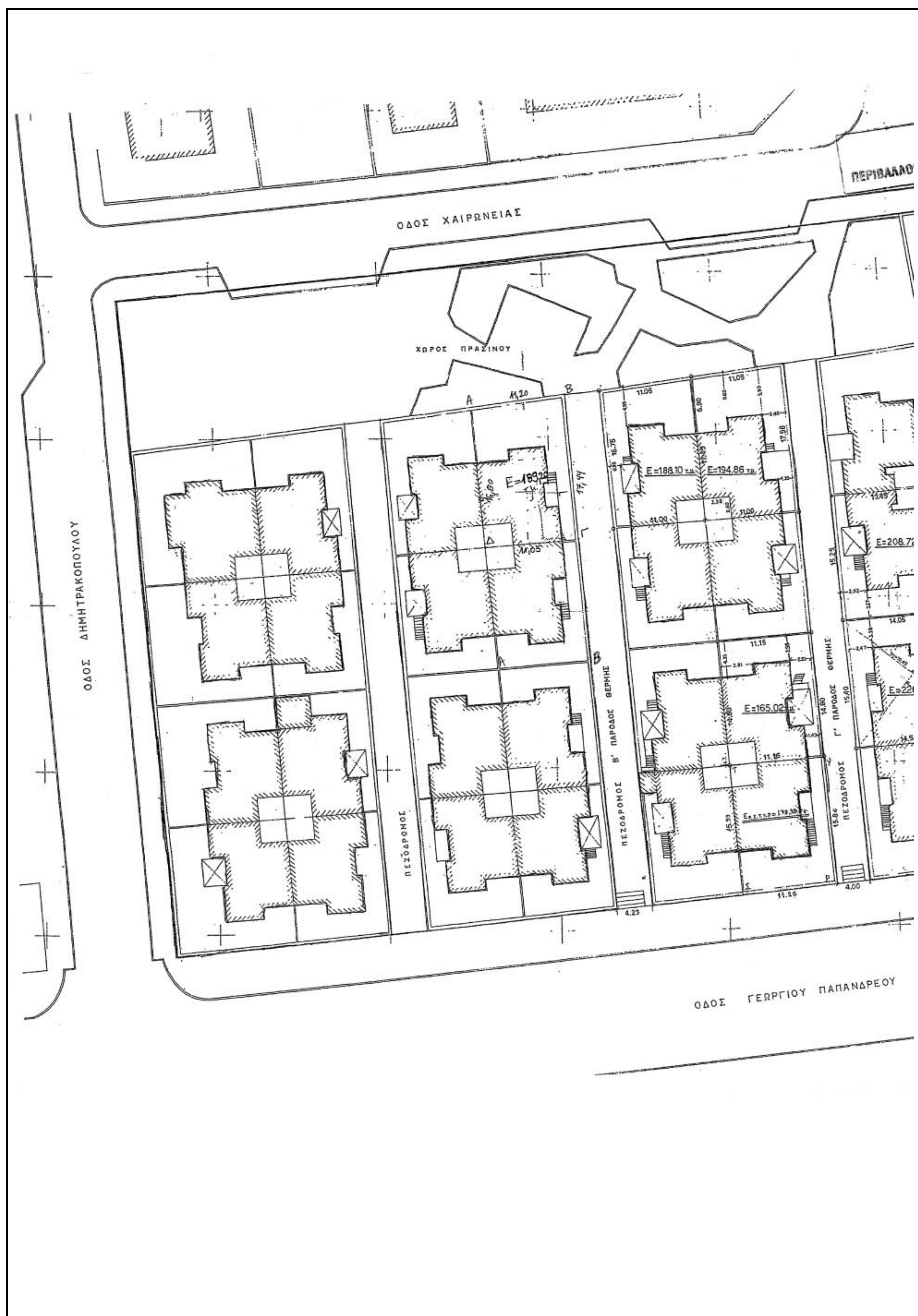
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

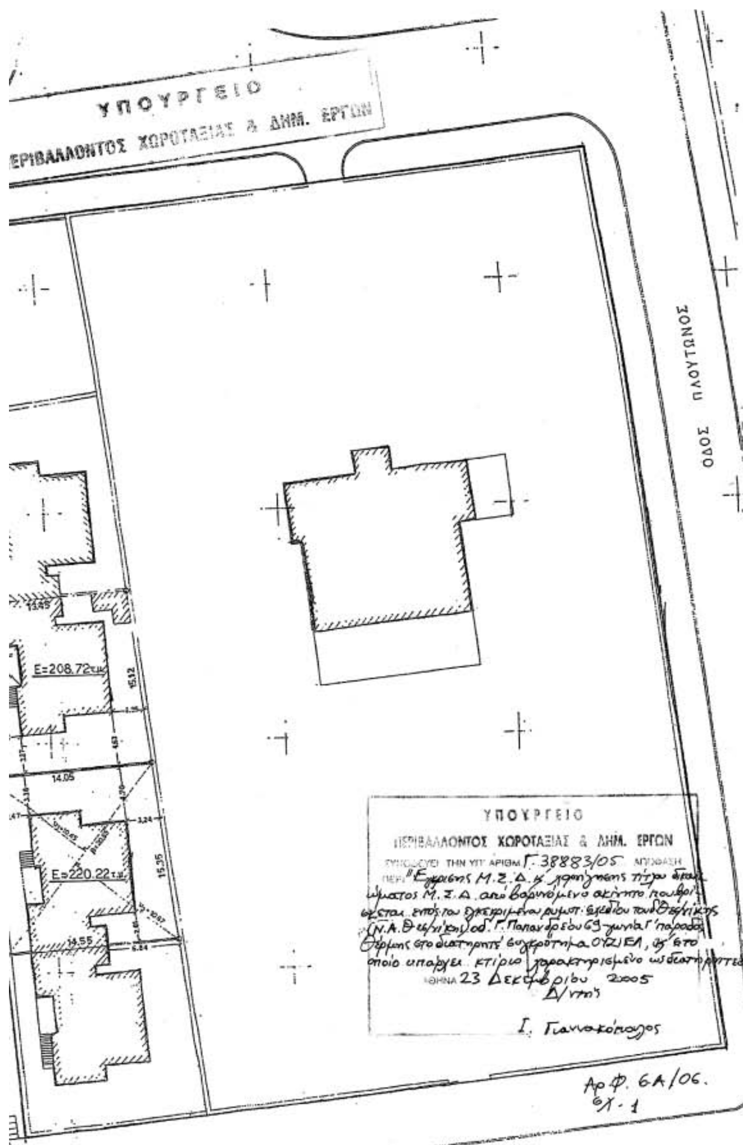
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2005

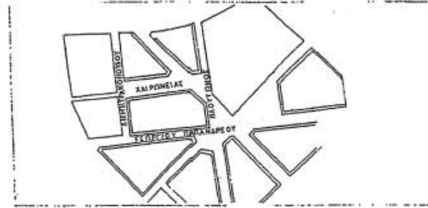
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Β' ΠΑΡΟΔΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Γ' ΠΑΡΟΔΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
E=188.10 τ.μ.
E=194.86 τ.μ.
E=165.02 τ.μ.
ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στα σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %



Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ορια οικοπεδου: 7.1.88 (ΦΕΚ 57/τ.Δ'/21-1-1988)
Δ/γμα ρυμοτομίας: ΦΕΚ 154 Α/10-7-79 367/87 Π.Δ. ΦΕΚ 163Α/9-9-81
Συντ. δόμησης: 1.6 Ποσοστό κάλυψης: 40%
Υψος: Γ.Ο.Κ. '85

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Γ. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Το οικόπεδο είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο λόγω του ότι ο οικισμός έχει κηρυχθεί διατηρητέος

Δ. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Οι οικοδομικές γραμμές καθορίζονται αναλυτικά με βάση το δ/γμα και εξασφαλίζονται οπως φαίνεται στο διάγραμμα

Ε. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΣΤ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
$E_{ΡΣΤΥΡ}$ = 178,98 τμ.

Ζ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ
Απο υφιστάμενα κράσπεδα.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΑΚΑΝΤΑΜΗ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ
ΕΡΓΟ	ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
ΘΕΣΗ	Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 69 γωνία Γ' ΠΑΡΟΔΟΣ ΘΕΡΜΗΣ- ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2005
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Αριθ. 1013 (2)

Συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 59486/1668/3.10.1983 κοινής υπουργικής απόφασης για τον καθορισμό των ασφαλών ζωνών και των προϋποθέσεων δόμησης στον οικισμό Κρίκελλο Δήμου Δομνίστας του Νομού Ευρυτανίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005.

2. Τις διατάξεις:

α. του άρθρου 16 του ν.4467/1965,

β. του άρθρου 3 του α.ν. 64/1967,

γ. το β.δ. 460/1965, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα β.δ. 374/1966, 392/1966, 953/1966, 323/1967, 315/1968,

δ. του ν.δ. 1138/1972.

3. Τις κοινές υπουργικές αποφάσεις υπ' αριθμ.: α) Ε32073/4826/28.8.1967, β) Ε26612/7121/10.7.1968, γ) Φ4γ/19545/168/30.6.197, δ) 59486/1668/3.10.1983.

4. Τις διατάξεις του από 6.12.1982 (ΦΕΚ 588Δ/1982 «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών της Χώρας».

5. Τα έγγραφα υπ' αριθμ.: α) 470/14.3.2002 έγγραφο του Δήμου Δομνίστας Ν. Ευρυτανίας, β) 56/19.3.2002 του Γραφείου Νομάρχη της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευρυτανίας, με τα οποία ζητείται η ολοκλήρωση των διαδικασιών, προκειμένου να είναι δυνατή η επισκευή των κτιρίων στον οικισμό Κρίκελλου.

6. Την υπ' αριθμ. 262/ΤΠ32/12.11.1999 κοινή απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και των Υφυπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 7010/Α/32/2.9.2002 κοινή υπουργική απόφαση.

7. Το έγγραφο υπ' αριθ. 246/23.1.2004 της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με το οποίο εγκρίθηκε η μελέτη Τ.2183 (Ιανουάριος 2002 του ΙΓΜΕ).

8. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, (Συνεδρία 3η/5.2.2004, Πράξη 47), σύμφωνα με την οποία έγινε δεκτή η εισήγηση της Διεύθυνσης Οικιστικής Πολιτικής και Κατοικίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

9. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Κοινωνικής Κατοικίας και Αξιοποίησης Περιουσίας του Υπουργείου Υγείας - Πρόνοιας (Συνεδρία 202/1.3.2004).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Τη συμπλήρωση της κοινής υπουργικής απόφασης 59486/1668/3.10.1983 όσον αφορά τον οικισμό Κρίκελλο Δήμου Δομνίστας του νομού Ευρυτανίας για τον καθορισμό των ασφαλών και επισφαλών ζωνών εντός αυτού και των προϋποθέσεων δόμησης σε αυτές.

2) Στον παραπάνω οικισμό καθορίζονται δύο (2) ζώνες γεωλογικής καταλληλότητας, οι οποίες απεικονίζονται σε χάρτη κλίμακας 1/2000, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, για τις οποίες ισχύουν οι παρακάτω προϋποθέσεις, όροι και περιορισμοί δόμησης :

2.1 Ζώνη Α - Περιοχή κατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη υπό προϋποθέσεις όπως σημειώνεται με τα στοιχεία Α - Α1 - Α2 - Α3 - Α4 - Α5 - Α6 - Α7 - Α8 - Α9 - Α10 - Α11 - Α12 - Α13 - Α14 - Β - Γ - Δ - Ε - Ε1 - Ε2 - Ε3 - Ε4 - Ε5 - Ε6 - Ε7 - Ε8 - Ε9 - Ε10 - Ε11 - Ε12 - Ε13 - Ε14-Ζ -Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Ο1 - Ο2 - Ο3 - Ο4 - Ο5 - Ο6 - Ο7 - Ο8 - Ο9 - Ο10 - Ο11 - Ο12 - Ο13 - Ο14 - Ο15 - Ο16 - Ο17 - Ο18 - Ο19 - Ο20 - Π - Π1 - Ρ - Σ - Τ - Υ - Φ - Χ - Ψ - Ω - Α, και χρώμα πορτοκαλί, με την εξαίρεση του θύλακα υπό τα στοιχεία Θ1-Θ2-Θ3-Θ4-Θ5-Θ6-Θ7-Θ8-Θ9-Θ10-Θ11-Θ12-Θ1. Στη ζώνη αυτή επιτρέπεται η ανέγερση νέων οικοδομών, η επισκευή παλαιών κτιρίων και οι προσθήκες κατ' επέκταση και καθ' ύψος με τις εξής προϋποθέσεις:

α. Οριοθέτηση του κεντρικού ρέμματος του οικισμού με κατασκευή έργων διευθέτησης ομβρίων (στα σημεία που δεν έχουν γίνει), καθώς και διευθέτηση των άλλων ρεμάτων που διέρχονται μέσα από τον οικισμό, μετά από εκπόνηση και έγκριση σχετικών υδραυλικών μελετών.

β. Η θεμελίωση των κατασκευών πρέπει να γίνεται πάντα σε σταθερό υπόβαθρο και όχι, έστω και μερικώς, στα χαλαρά εδαφικά υλικά του μανδύα αποσάθρωσης του φλύσχη.

Στην περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό θα πρέπει να γίνεται ειδικού τύπου θεμελίωση.

γ. Να αποφεύγεται η δημιουργία μεγάλων τεχνητών πρανών. Στην περίπτωση που τυχόν θα δημιουργηθούν αυτά, πρέπει να αντιστηρίζονται κατάλληλα.

δ. Απαγορεύεται η ανάπτυξη οικοδομικής δραστηριότητας μέχρι το φρύδι των

πρανών των ρεμμάτων, μέχρι την εκπόνηση της μελέτης που αναφέρεται στην παράγραφο 2.1.α της παρούσης απόφασης, καθώς και η απόρριψη μπάζων στα ρέμματα που διέρχονται μέσα στον οικιστικό χώρο.

ε. Για τις περιπτώσεις οικοπέδων που βρίσκονται κοντά στο όριο των ζωνών (και σε απόσταση μέχρι 30 μέτρων από αυτό), για την έκδοση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας, απαιτείται η υποβολή στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία τοπογραφικού διαγράμματος κλίμακας 1: 500, προκειμένου να καθορισθεί η ακριβής θέση του κτιρίου σε σχέση με το όριο της ζώνης.

στ. Δεν επιτρέπεται η δόμηση σε απότομα πρανή (κλίση μεγαλύτερη του 25%)

ζ. Σε περίπτωση οικοπέδων με κλίση, σε κανένα σημείο του οικοπέδου η οικοδομή δεν θα μπορεί να υπερβαίνει το επιτρεπόμενο από τις ισχύουσες διατάξεις ύψος και η εκσκαφή δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 1,50 μέτρο.

η. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis).

θ. Για κτίρια ειδικών χρήσεων (νοσοκομεία, ξενοδοχεία, δημόσια κτίρια) και για κτίρια μεγαλύτερα των 2000 κυβ. μέτρων, επιβάλλεται γεωτεχνική μελέτη του οικοπέδου και διάσπαση του όγκου του κτιρίου σε μικρότερους.

ι. Κατά τα λοιπά, έχουν εφαρμογή οι ισχύουσες κτιριολογικές και πολεοδομικές διατάξεις, καθώς επίσης ο Αντισεισμικός Κανονισμός και ο Κανονισμός Ωπλισμένου Σκυροδέματος.

2.2. Ζώνη Β – Περιοχές ακατάλληλες για οικιστική ανάπτυξη όπως σημειώνονται με τα στοιχεία Α - Α1 - Α2 - Α3 - Α4 - Α5 - Α6 - Α7 -Α8 - Α9 - Α10 - Α11 - Α12 - Α13 - Α14 – Β – Α, Ε - Ε1 - Ε2 - Ε3 - Ε4 - Ε5 - Ε6 - Ε7 - Ε8 - Ε9 - Ε10 - Ε11 - Ε12 - Ε13 - Ε14 – Ζ – Ε, Ο - Ο1 - Ο2 - Ο3 - Ο4 - Ο5 - Ο6 - Ο7 - Ο8 - Ο9 - Ο10 - Ο11 - Ο12 - Ο13 - Ο14 - Ο15 - Ο16 - Ο17 -Ο18 - Ο19 - Ο20 – Π – Ο, Θ1 - Θ2 - Θ3 - Θ4 - Θ5 - Θ6 - Θ7 - Θ8 - Θ9 - Θ10 - Θ11 - Θ12 - Θ1 και χρώμα κόκκινο. Στις ζώνες αυτές απαγορεύεται η ανέγερση νέων οικοδομών, οι προσθήκες κατ' επέκτασιν και καθ' ύψος, καθώς και η επισκευή υπαρχόντων κτιρίων.

Οι περιοχές αυτές χρησιμοποιούνται μόνον ως χώροι αναψυχής και πρασίνου.

3. Για την ασφάλεια και προστασία οικιστικού χώρου επιβάλλεται η εκτέλεση των παρακάτω έργων προστασίας στις εξής περιοχές:

● Για την περιοχή της εκκλησίας του Αγίου Νικολάου:

α) Κατασκευή περιφερειακής στραγγιστήριας τάφρου κατά μήκος του δρόμου για την απαγωγή των υπόγειων νερών που παροχετεύονται πλευρικά από τις ανάντη περιοχές. Η τάφρος να αρχίζει από την περιοχή του Δημοτικού Σχολείου και να τελειώνει στο κεντρικό ρέμμα του χωριού (περιοχή φούρνου). Η τάφρος να είναι θεμελιωμένη σε τέτοιο βάθος, ώστε να γίνει δυνατός ο υποβιβασμός της στάθμης του υδροφόρου ορίζοντα (μεγαλύτερος των 5,00 μέτρων), γιά το κατάντη αυτής τμήμα του οικισμού και να καλύπτεται από στεγανό ρείθρο, που θα απάγει τα επιφανειακά νερά από το εσωτερικό του δρόμου εκτός περιοχής.

β) Επισκευή και περιοδική συντήρηση του υπάρχοντος δικτύου επενδεδυμένων αυλάκων, για τη διευθέτηση της ροής όλων των επιφανειακών νερών.

● Για την περιοχή της Αγίας Παρασκευής (κατάντι του αντερείσματος του Νεκροταφείου):

α) Διευθέτηση των νερών που συγκεντρώνονται από το "τεχνικό" που διέρχεται κάτω από τον δρόμο και η παροχέτευσή τους σε παρακείμενο άξονα υδρογραφικού δικτύου (ρέμμα).

β) Κατασκευή «συρματοκιβωτίων» σε κλιμακωτή διάταξη στο τμήμα του πρανούς με τους ερπυσμούς, γιά την προστασία και αντιστήριξή του. Η θεμελίωσή τους θα πρέπει να γίνεται σε ικανό βάθος, ώστε αυτή να είναι ασφαλής.

γ) Δενδροφύτευση του πρανούς στον χώρο των ερπυσμών με βαθύρριζα, υδρόφυλλα και γρήγορα αναπτυσσόμενα δένδρα.

● Για την περιοχή πηγής «Παπά-βρύση»:

α) Εγκιβωτισμός της κοίτης του ρέμματος που διαμορφώνεται στην περιοχή αυτή, τουλάχιστον μέχρι κατάντι του οικοδομικού χώρου.

β) Ο εγκιβωτισμός αυτός θα συνδυασθεί με την κατασκευή «συρματοκιβωτίων» στο δεξιό πρανές.

γ) Δενδροφύτευση του ίδιου πρανούς με βαθύρριζα, υδρόφυλλα και γρήγορα αναπτυσσόμενα δένδρα.

4. Η έκδοση οικοδομικών αδειών επιτρέπεται μόνο μετά την ολοκλήρωση των έργων προστασίας, που αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους της παρούσης, την ολοκλήρωση των οποίων θα βεβαιώσει η αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία της οικείας Νομαρχίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

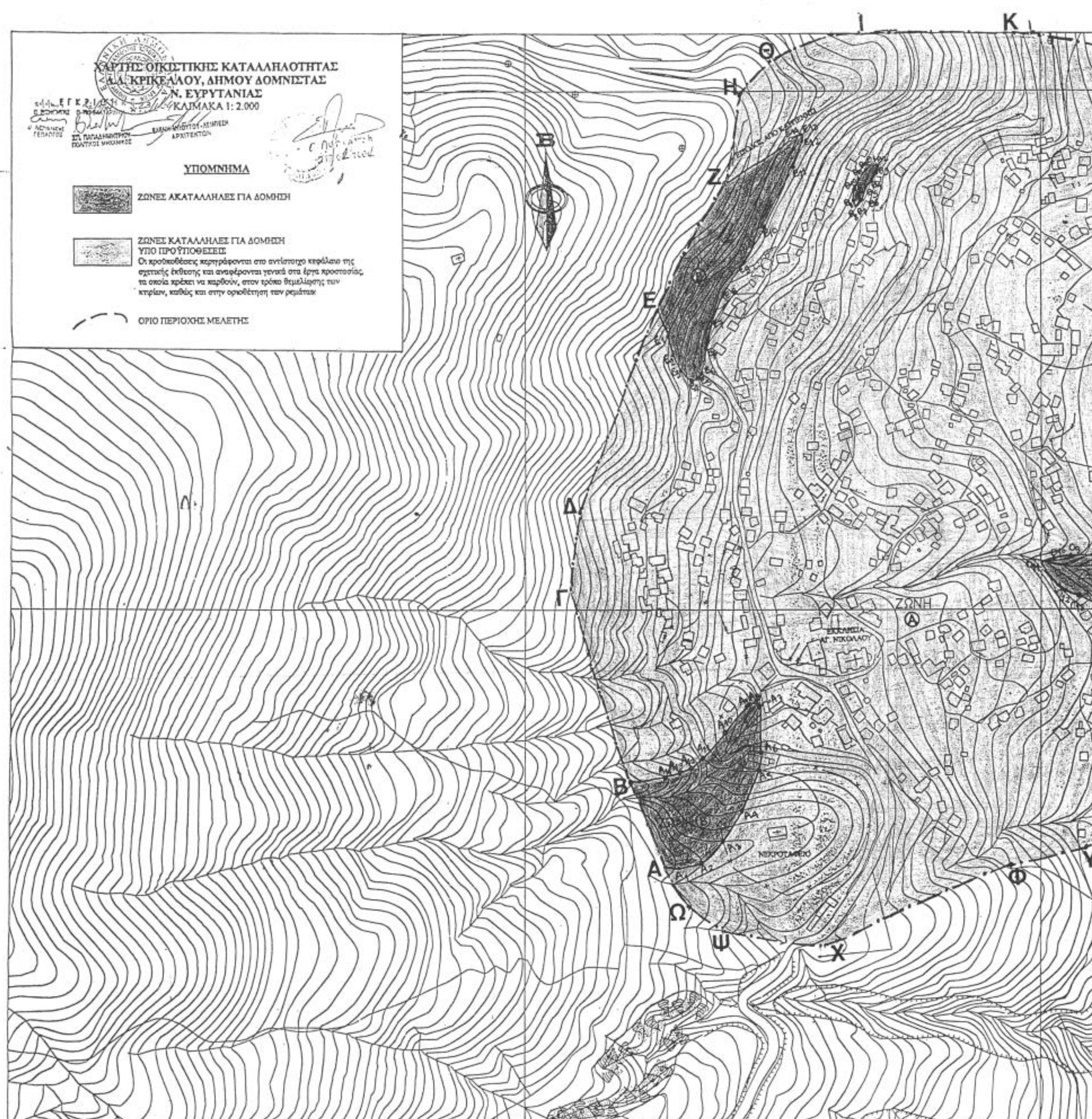
Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 2006

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΑΛΟΓΟΣΚΟΥΦΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
Ν. ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ

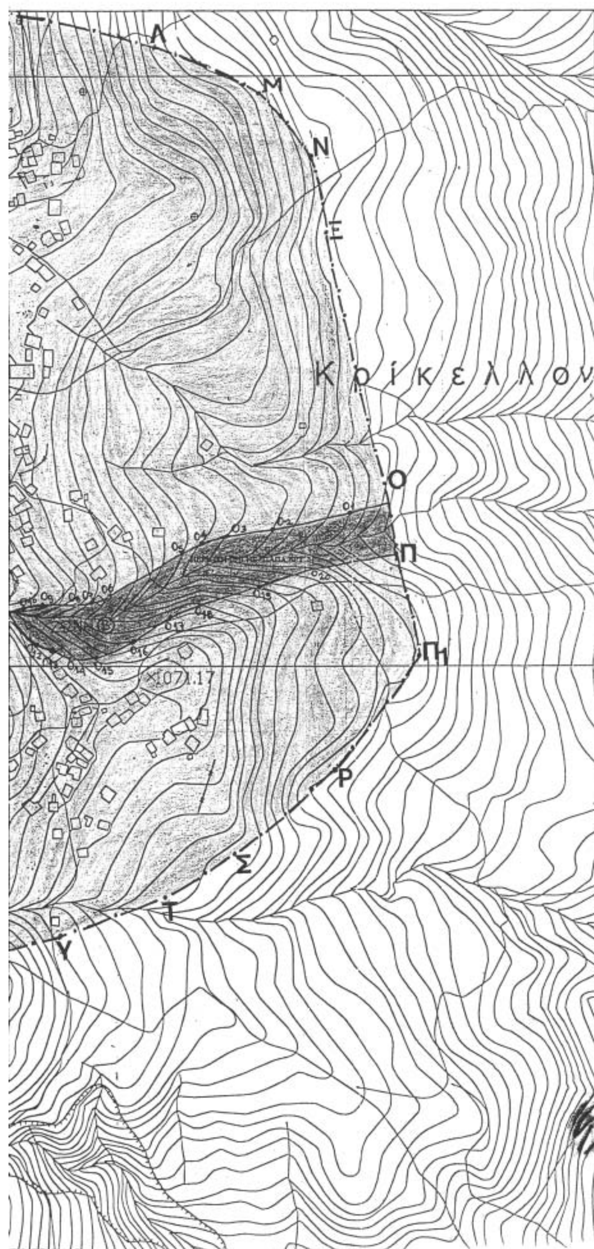

ΧΑΡΤΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
Δ.Δ. ΚΡΙΚΕΛΛΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΔΟΜΝΙΣΤΑΣ
Ν. ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 2.000
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΖΩΝΕΣ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ
ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ
Οι προϋποθέσεις περιγράφονται στο αντίστοιχο κεφάλαιο της σχετικής έκθεσης και αναφέρονται γενικά στα έργα προστασίας, τα οποία πρέπει να παρθούν, στον τρόπο θεμελίωσης των κτιρίων, καθώς και στην οριοθέτηση των ρεμάτων
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Β
Θ
Ι
Κ
Η
Ζ
Ε
Δ
Γ
Β
Α
Ω
Ψ
Χ
Φ
Υ
Λ
ΖΩΝΗ Α
ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την 1013/10.1.06 ΚΥΑ Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της

Ο ΑΝ. Δ/ΝΤΗΣ ΔΟΠΚ.

ΧΡ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

Σχέδιο 1
Α.Φ. 5Α/06





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΖΩΝΗ (Α)

Επιτρέπεται η ανέγερση νέων οικοδομών ; η επισκευή παλαιών κτηρίων και η προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος σύμφωνα με τις προυποθέσεις που αναφέρονται στη απόφαση.

ΖΩΝΗ (Β)

Απαγορεύεται η ανέγερση νέων οικοδομών οι προσθήκες κατ' επέκταση και καθ' ύψος καθώς και η επισκευή υπαρχόντων κτιρίων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Β

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΣΦΑΛΩΝ ΖΩΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΡΙΚΕΛΛΟ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ιανουάριος 2004

κλίμακα 1:2000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΙΤΗ ΝΕΟΦΥΤΙΔΟΥ	γεωλόγος
ΕΛΠΙΔΑ ΠΑΝΣΕΛΗΝΑ	αρχιτέκτων
ΧΡ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ	πολ.μηχανικός



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr